República de Colombia

Santiago de Cali

SECRETARIA DE EDUCACION
SANTIAGO DE CALI

ACTA FINAL DE OBRA

FECHA DE ELABORACION: Noviembre 7 DE 2023

CONTRATO No.:	4143.010.26.1.2005-2023
CONTRATISTA:	FYY CONSTRUCCIONES SAS
INTERVENTORÍA:	FERNANDO ALBERTO PADILLA
OBJETO:	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Humberto Jordán Mazuera Sede Principal BP-26002565

PERIODO: Desde el 14 de Octubre hasta el 7 de noviembre de 2023

FECHA DE INICIO: Septiembre 15 de 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: Noviembre 15 de 2023

VALOR CONTRATO: $ 97.910.292,00

PLAZO: 60 DIAS

VALOR DE ADICION:

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTAS COBRADAS					
						ACTA ANTERIOR		ACTA ACTUAL		ACTAS ACOMULADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VUNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES**										
1.01	LOCALIZACION-REPLANTEO C.MULTIPLE-PISTAS	M2	441,1	804	$ 354.636	320,00	$ 257.280,00	121,09	$ 97.356,00	441,09	$ 354.636,00
1.02	DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	275,7	3.796	$ 1.046.671	275,73	$ 1.046.671,00	0,00	$ -	275,73	$ 1.046.671,00
1.03	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	125,8	5.977	$ 751.910	125,00	$ 747.125,00	0,80	$ 4.785,00	125,80	$ 751.910,00
1.04	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	125,8	33.983	$ 4.275.079	125,00	$ 4.247.875,00	0,80	$ 27.204,00	125,80	$ 4.275.079,00
1.05	RETIRO DE CABLE #16 A #10	ML	200,0	1.872	$ 374.400	200,00	$ 374.400,00	0,00	$ -	200,00	$ 374.400,00
1.06	RETIRO LAMPARA	UND	40,0	5.401	$ 216.040	40,00	$ 216.040,00	0,00	$ -	40,00	$ 216.040,00
1.07	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	30,0	3.772	$ 113.160	30,00	$ 113.160,00	0,00	$ -	30,00	$ 113.160,00
1.08	DESM CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	112,8	1.630	$ 183.864	60,00	$ 97.800,00	52,80	$ 86.064,00	112,80	$ 183.864,00
1.09	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	75,0	11.450	$ 858.750	75,00	$ 858.750,00	0,00	$ -	75,00	$ 858.750,00
				SUBTOTAL:	**$ 8.174.510,00**		**$ 7.959.101,00**		**$ 215.409,00**		**$ 8.174.510,00**
2	**OBRAS PATIO**										
2.01	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA+ACARREO (INCLUYE TRANSPORTE)	M3	89,16	$ 63.219	$ 5.636.853	80,00	$ 5.057.520,00	9,16	$ 579.333,00	89,16	$ 5.636.853,00
2.02	LOSA CONCRE.CANCHA MULTIP E=10CM 3000PSI	M2	275,73	$ 61.260	$ 16.891.220	0,00	$ -	275,73	$ 16.891.220,00	275,73	$ 16.891.220,00
2.03	SELLO DEJUNTAS PARA LOSA EXISTENTE	ML	184,00	$ 5.492	$ 1.010.528	0,00	$ -	184,00	$ 1.010.528,00	184,00	$ 1.010.528,00
				SUBTOTAL:	**$ 23.538.601,00**		**$ 5.057.520,00**		**$ 18.481.081,00**		**$ 23.538.601,00**
3	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**										
3.01	SUMIDERO SENCILLO TIPO B	UND	4,00	578.075,00	$ 2.312.300	0,00	$ -	4,00	$ 2.312.300,00	4,00	$ 2.312.300,00
3.02	CAMARA INSPECCION TIPO B H=0.00-1.50 MTS	UND	0,00	1.670.701,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
3.03	TUB PVC NOVAFORT 8"	ML	35,80	48.816,00	$ 1.747.613	0,00	$ -	35,80	$ 1.747.613,00	35,80	$ 1.747.613,00
3.04	LINEA DEMARCACION ACRILICA A=12CM	ML	162,00	10.780,00	$ 1.746.360	0,00	$ -	162,00	$ 1.746.360,00	162,00	$ 1.746.360,00
3.05	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM	M2	9,90	63.538,00	$ 629.026	9,90	$ 629.026,00	0,00	$ -	9,90	$ 629.026,00
3.06	DEMOL.MESON CONCRETO	ML	4,00	15.055,00	$ 60.220	4,00	$ 60.220,00	0,00	$ -	4,00	$ 60.220,00
3.07	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	ML	3,00	91.562,00	$ 274.686	3,00	$ 274.686,00	0,00	$ -	3,00	$ 274.686,00
3.08	LAVAMANOS SOBREPONER LINEA ECONOMICA	UND	3,00	140.893,00	$ 422.679	3,00	$ 422.679,00	0,00	$ -	3,00	$ 422.679,00
				SUBTOTAL:	**$ 7.192.884,00**		**$ 1.386.611,00**		**$ 5.806.273,00**		**$ 7.192.884,00**
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
4.01	SAL LAMP (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	40,00	112.265,00	$ 4.490.600	40,00	$ 4.490.600,00	0,00	$ -	40,00	$ 4.490.600,00
4.02	BALA PANEL LED 18W, CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER (MARCA RECONOCIDA)	UND	2,00	61.214,00	$ 122.428	2,00	$ 122.428,00	0,00	$ -	2,00	$ 122.428,00
4.03	PANEL LED 30X120 40-50W CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER (MARCA RECONOCIDA)	UND	18,00	135.652,00	$ 2.441.736	18,00	$ 2.441.736,00	0,00	$ -	18,00	$ 2.441.736,00
4.04	LAMPARA HERMÉTICA LED 2x18 W CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER (MARCA RECONOCIDA)	UND	17,00	132.427,00	$ 2.251.259	13,00	$ 1.721.551,00	4,00	$ 529.708,00	17,00	$ 2.251.259,00
4.05	REFLECTOR 200 W LED (MARCA RECONOCIDA)	UND	3,00	355.762,00	$ 1.067.286	3,00	$ 1.067.286,00	0,00	$ -	3,00	$ 1.067.286,00
4.06	SOPORTE PARA REFLECTOR	UND	3,00	50.989,00	$ 152.967	3,00	$ 152.967,00	0,00	$ -	3,00	$ 152.967,00

República de Colombia

Santiago de Cali

SECRETARIA DE EDUCACION
SANTIAGO DE CALI

ACTA FINAL DE OBRA

FECHA DE ELABORACION: Noviembre 7 DE 2023

CONTRATO No.:	4143.010.26.1.2005-2023
CONTRATISTA:	FYY CONSTRUCCIONES SAS
INTERVENTORÍA:	FERNANDO ALBERTO PADILLA
OBJETO:	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Humberto Jordán Mazuera Sede Principal BP-26002565

PERÍODO: Desde el 14 de Octubre hasta el 7 de noviembre de 2023

FECHA DE INICIO: Septiembre 15 de 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: Noviembre 15 de 2023

VALOR CONTRATO: $ 97.910.292,00

VALOR DE ADICION:

PLAZO: 60 DIAS

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTAS COBRADAS					
						ACTA ANTERIOR		ACTA ACTUAL		ACTAS ACOMULADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VUNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.07	FOTOCELDA CON BASE	UND	3,00	46.704,00	$ 140.112	3,00	$ 140.112,00	0,00	$ -	3,00	$ 140.112,00
4.08	SALIDA S1 EMT (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	10,00	99.965,00	$ 999.650	10,00	$ 999.650,00	0,00	$ -	10,00	$ 999.650,00
4.09	SALIDA S2 (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	3,00	156.040,00	$ 468.120	0,00	$ -	3,00	$ 468.120,00	3,00	$ 468.120,00
4,1	SAL TOMA 120 EMT (CABLE COBRE HF-ZH)	UND	23,00	110.885,00	$ 2.550.355	23,00	$ 2.550.355,00	0,00	$ -	23,00	$ 2.550.355,00
4.11	SAL TOMA 120 (CABLE COBRE HF-ZH) EMT ZONA HÚMEDA	UND	1,00	104.670,00	$ 104.670	1,00	$ 104.670,00	0,00	$ -	1,00	$ 104.670,00
4.12	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	6,00	36.807,00	$ 220.842	6,00	$ 220.842,00	0,00	$ -	6,00	$ 220.842,00
4.13	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	1,00	80.722,00	$ 80.722	1,00	$ 80.722,00	0,00	$ -	1,00	$ 80.722,00
4.14	CAJA RECTANGULAR DE ALUMINIO 5800	UND	3,00	8.158,00	$ 24.474	3,00	$ 24.474,00	0,00	$ -	3,00	$ 24.474,00
4.15	CABLE COBRE HF-ZH # 12	ML	393,00	3.914,00	$ 1.538.202	44,00	$ 172.216,00	349,00	$ 1.365.986,00	393,00	$ 1.538.202,00
4.16	TUBERIA EMT 3/4	ML	50,00	10.647,00	$ 532.350	14,00	$ 149.058,00	36,00	$ 383.292,00	50,00	$ 532.350,00
4.17	EXTRACTOR OLORES 100 CFM BAJO RUIDO	UND	2,00	553.346,00	$ 1.106.692	2,00	$ 1.106.692,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.106.692,00
				SUBTOTAL:	**$ 18.292.465,00**		**$ 15.545.359,00**		**$ 2.747.106,00**		**$ 18.292.465,00**
5	**CIELO FALSO**										
5.01	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	148,20	54.017,00	$ 8.005.319	125,00	$ 6.752.125,00	23,20	$ 1.253.194,00	148,20	$ 8.005.319,00
				SUBTOTAL:	**$ 8.005.319,00**		**$ 6.752.125,00**		**$ 1.253.194,00**		**$ 8.005.319,00**
6	**LIMPIEZA VARIOS**										
6,01	LIMPIEZA GENERAL	M2	480,00	1.742,00	$ 836.160	0,00	$ -	480,00	$ 836.160,00	480,00	$ 836.160,00
				SUBTOTAL:	**$ 836.160,00**		**$ -**		**$ 836.160,00**		**$ 836.160,00**
NP	**ITEMS ADICIONALES NO PREVISTOS**										
NP-01	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	90,36	$ 16.124	$ 1.457.014	0,00	$ -	90,36	$ 1.457.014,00	90,36	$ 1.457.014,00
NP-02	PTO AGUA FRIA PVC 1/2	PTO	4,00	$ 38.814	$ 155.256	0,00	$ -	4,00	$ 155.256,00	4,00	$ 155.256,00
NP-03	VALVULA DE REGULACION ALIVIO 1/2	UND	1,00	$ 50.266	$ 50.266	0,00	$ -	1,00	$ 50.266,00	1,00	$ 50.266,00
NP-04	LLAVE JARDIN PESADA CROMADA	UND	4,00	$ 48.058	$ 192.232	0,00	$ -	4,00	$ 192.232,00	4,00	$ 192.232,00
NP-05	CAJA CONCRETO 80 X 80	UND	3,00	$ 417.079	$ 1.251.237	0,00	$ -	3,00	$ 1.251.237,00	3,00	$ 1.251.237,00
NP-06	DEMOL. CAJA INSPECCION	UND	7,00	$ 11.279	$ 78.953	0,00	$ -	7,00	$ 78.953,00	7,00	$ 78.953,00
NP-07	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	0,00	$ 7.690	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
NP-08	CORTADORA PAVIMENTO 4-7CM	ML	184,00	$ 7.482	$ 1.376.688	0,00	$ -	184,00	$ 1.376.688,00	184,00	$ 1.376.688,00
NP-09	TUBO CONDUIT PVC 1-1/4	ML	10,00	$ 11.090	$ 110.900	0,00	$ -	10,00	$ 110.900,00	10,00	$ 110.900,00
NP-10	COLCHON ARENA GRUESA	M3	1,88	$ 78.000	$ 146.601	0,00	$ -	1,88	$ 146.601,00	1,88	$ 146.601,00
NP-11	DESINSTALACION E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO Y ACOMETIDA PPAL BLOQUE 2	UND	1,00	$ 90.401	$ 90.401	0,00	$ -	1,00	$ 90.401,00	1,00	$ 90.401,00
				SUBTOTAL:	**$ 4.909.548,00**		**$ -**		**$ 4.909.548,00**		**$ 4.909.548,00**
				VALOR COSTOS DIRECTOS	**$ 70.949.487**		**$ 36.700.716**		**$ 34.248.771**		**$ 70.949.487**
				ADMINISTRACION	33,00% $ 23.413.331		$ 12.111.236,00		**$ 11.302.094,00**		**$ 23.413.331,00**
				UTILIDAD	5,00% $ 3.547.474		$ 1.835.036,00		$ 1.712.439,00		**$ 3.547.474,00**
				TOTAL AU	**38,00% $ 26.960.805**		**$ 13.946.272,00**		$ 13.014.533,00		$ 26.960.805,00
				VALOR TOTAL PRESUPUESTO	**$ 97.910.292**		**$ 50.646.988,00**		**$ 47.263.304,00**		**$ 97.910.292,0**

YINA ALEXANDRA BERNAL
CONTRATISTA
FYY CONSTRUCCIONES SAS

INTERVENTORIA